

Как выгодно купить недвижимость на Кипре

Шаг 1: Выбрать район правильно

Туристические локации очень часто привлекают внимание инвесторов, ведь рекламные предложения и завораживающие фотографии никого не оставляют равнодушным.

Но при выборе недвижимости стоит также обратить внимание на те районы, где живут местные жители. Именно здесь покупателя ждет лучшее соотношение цены и качества жилья. Кроме того, такие районы, как правило, более тихие и уютные, что делает их оптимальными для тех, кто не любит жить в центре шумных ночных вечеринок.

В таких районах недвижимость отличается привлекательными ценами и меньшей конкуренцией среди покупателей. Стоит присмотреться — возможно, вы найдете не просто более выгодный вариант недвижимости, но и более комфортный для жизни и отдыха.

Шаг 2: Узнать о перспективных проектах Кипра

Выбирая недвижимость на Кипре, стоит поинтересоваться, какие муниципальные и инфраструктурные проекты планируют реализовать здесь в ближайшее время. Кипр — быстро развивающийся регион, где активно строят новые дороги, торговые центры, школы, университеты и другие интересные объекты.

Зная перспективы развития того или иного региона, можно с легкостью определить инвестиционную привлекательность и прогнозировать повышение стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе. Даже если на первый взгляд район кажется менее популярным сегодня, с появлением новых, важных инфраструктурных объектов район может стать настоящим магнитом для инвесторов в будущем.

К тому же спрос на жилье стремительно возрастет. Компания SPM регулярно проводит исследования рынка и оценивает перспективы развития региона на основе аналитических данных. Вы можете получить консультацию специалистов SPM о том, какие районы будут развиваться более интенсивно. Эта информация поможет учесть все перспективы и сделать более выгодный выбор недвижимости.

Шаг 3: Запросить анализ юридических аспектов

При покупке недвижимости важно учесть тот факт, что каждая страна имеет свои юридические особенности, и уделить особое внимание этому вопросу. Ведь на кону – крупная покупка, и важно, чтобы все было прозрачно и легально. Часто учесть все детали и разобраться с нюансами самостоятельно является сложным и времязатратным процессом. Правовые нормы могут меняться в зависимости от типа недвижимости.

Поэтому для того, чтобы уберечь себя от рисков и незапланированных форс-мажоров, следует придать большое значение юридическим вопросам покупки недвижимости Кипра. SPM Family Office предоставляет комплексные юридические услуги в формате «одного окна». Юристы компании тщательно проверяют все документы, чтобы будущий владелец жилья был уверен в легитимности сделки.

Услуги офиса включают:

- Подробный анализ права собственности и отсутствие обременений
- Проверку всех необходимых разрешений и лицензий
- Подготовку и проверку всех договоров

Шаг 4: Узнать о налогообложении

Кипр предоставляет уникальные налоговые условия для иностранных резидентов со статусом «non-domiciled», освобождая их от налогов на дивиденды и проценты. Это делает страну привлекательной для международных бизнесменов и инвесторов, так как позволяет им оптимизировать налогообложение. Для остальных резидентов действуют следующие ставки: корпоративный налог составляет 12,5%, что является одним из самых низких уровней в ЕС. Подоходный налог для физических лиц варьируется по прогрессивной шкале от 20% до 35%, увеличиваясь с ростом дохода.

Шаг 5: Провести финансовое планирование

Прежде чем покупать недвижимость, важно позаботиться о порядке в ваших финансах и ознакомиться с правилами страны. При покупке недвижимости на Кипре предусмотрена обязательная процедура проверки происхождения денежных средств: вам необходимо предоставить правоустанавливающие документы, подтверждающие их легальное происхождение.

К тому же банки часто применяют свои внутренние правила проверки, и важно быть к этому готовым. Именно поэтому компания SPM имеет эффективные связи с местными банками и знает все тонкости банковской бюрократии.

Специалисты компании SPM обеспечивают своим клиентам легкость в открытии банковских счетов и проведении легальных переводов денежных средств. Компания помогает выбрать оптимальный вариант счета, минимизируя временные и финансовые затраты. Поверьте, этот аспект требует особого внимания и лучше обратиться к специалистам – это может сэкономить деньги, время и сохранить вашу репутацию.

Шаг 6: Оценить инвестиционную привлекательность недвижимости

Обратите внимание на все возможности сдачи апартаментов в аренду. Ведь недвижимость остается одной из самых прибыльных инвестиций.

Главное, чтобы недвижимость была ликвидной, а регион – инвестиционно привлекательным. Самостоятельно трудно определить какой тип недвижимости будет пользоваться спросом в будущем. Именно поэтому SPM помогает оценить потенциал сдачи недвижимости в аренду, предлагая управление недвижимостью для стабильного получения дохода.

Шаг 7: Экологические и климатические факторы

Важно отметить, что спрос на жилье на Кипре сохраняется круглый год. Ведь Кипр известен своим благоприятным климатом и экологическими условиями. Средиземноморский климат обеспечивает мягкие зимы и жаркое лето, что делает остров привлекательным местом для жизни и отдыха круглый год. Главное – правильно воспользуйтесь этим преимуществом, учитывая все важные аспекты и особенности покупки недвижимости на Кипре.

spm

+357 26 020 857
sales@spm.estate

7, Ermou, 2nd floor
Paphos, 8046, Cyprus